

INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAKRESU UBEZPIECZENIA

Poniżej przedstawiam pełny zakres ubezpieczenia, możliwy do zaoferowania wspólnocie mieszkaniowej, zgodnie z OWU

Przedmiot i miejsce ubezpieczenia

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie stanowiące własność Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego, a wykorzystywane w związku z użytkowaniem nieruchomości wspólnej.

2. W ubezpieczeniach odpowiedzialności cywilnej przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego, w zakresie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach, w związku z posiadaniem mienia i zarządzeniem nieruchomościami, z tytułu wypadku ubezpieczeniowego, który wystąpił w okresie ochrony ubezpieczeniowej.

W wersji nowej (odtworzeniowej) można ubezpieczyć budynki nie starsze niż 50 lat. Pozostałe budynki można ubezpieczyć w wersji rzeczywistej, a w wersji nowej po udokumentowaniu ich dobrego stanu technicznego i przeprowadzonych określonych remontów.

UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH ALBO MIENIA OD RYZYK NIENAZWANYCH

Przedmiot ubezpieczenia

1. W przypadku ubezpieczenia budynku wielomieszkaniowego (wspólnota mieszkaniowa), przedmiotem ubezpieczenia jest nieruchomość wspólna budynku wraz z zewnętrznymi murami lokali (bez wewnętrznych okładzin podłogowych i ściennych) oraz stałe elementy budynku.

2. Przedmiotem ubezpieczenia mogą być zgłoszone i przyjęte do ubezpieczenia następujące rzeczowe składniki mienia: - budynki wielomieszkaniowe zgodnie z ust. 1

- budowle oraz pozostałe budynki inne niż określone w pkt 1;
- obiekty małej architektury;
- mienie ruchome;
- mienie powierzone.

ZAKRES UBEZPIECZENIA MIENIA OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

Ryzyka nazwane

UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody polegające na utracie, zanieczyszczeniu, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, spowodowane wskutek następujących zdarzeń:

- 1) pożar;
- 2) uderzenie pioruna;
- 3) wybuch;
- 4) upadek statku powietrznego;
- 5) zalanie;
- 6) awaria urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnych;
- 7) katastrofa budowlana
- 8) deszcz nawalny;
- 9) dym;
- 10) grad;
- 11) huk ponaddźwiękowy;
- 12) huragan;

- 13) lawina;
- 14) osuwanie się ziemi;
- 15) przepięcia i przetężenia;
- 16) sadza;
- 17) śnieg;
- 18) uderzenie pojazdu lądowego;
- 19) zapadanie się ziemi;
- 20) upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie;
- 21) trzęsienie ziemi;
- 22) pękanie mrozowe.

Zakres ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych

UNIQA TU S.A. odpowiada za wszelkie nagłe, nieprzewidziane szkody, polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia, powstałe w miejscu ubezpieczenia niezależnie od woli Ubezpieczonego oraz w okresie ubezpieczenia, o ile przyczyny nie zostały wyłączone w § 4 i 9. OWU

W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, UNIQA TU S.A. pokrywa również

1. udokumentowane koszty ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
2. niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A. w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
3. koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej
4. poniesione udokumentowane celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku do wysokości 10% wartości szkody.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:

1. szkód powstałych wskutek przepięcia i przetężenia, ograniczona jest do wysokości 1% sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia, lecz nie mniej niż 200 000 zł;
2. szkód wynikających z zalania, ograniczona jest do wysokości 1% sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia, lecz nie mniej niż 100 000 zł;
3. awarii urządzeń i instalacji wodno – kanalizacyjnych, ograniczona jest do wysokości 5% sumy ubezpieczenia budynku wielomieszkaniowego, lecz nie mniej niż 500 000 zł;
4. szkód powstałych wskutek pękania mrozowego, ograniczona jest do wysokości 1% sumy ubezpieczenia budynku wielomieszkaniowego, lecz nie mniej niż 100 000 zł

W pozostałych ryzykach UNIQA TU SA odpowiada do wysokości sumy ubezpieczenia mienia. We wszystkich ryzykach OGI zniesiono franszyzy integralne, redukcyjne i udziały własne.

KLAUZULE DODATKOWE

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie aktów terrorystycznych

Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 1 000 000 zł, określony w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Klauzula Nr 2 Ubezpieczenie ryzyka wandalizmu (dewastacji)

W zakresie niniejszej klauzuli, ochroną ubezpieczeniową objęte są również szkody o charakterze estetycznym, polegające na pomalowaniu (w tym grafitti), z podlimitem 50% limitu odpowiedzialności określonego dla tej klauzuli. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 100 000 zł, określony w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Klauzula Nr 3 Ubezpieczenie drobnych prac remontowych

Suma ubezpieczenia to limit odpowiadający 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych, lecz nie więcej niż 1 000 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Klauzula Nr 4 Ubezpieczenie od szkód mechanicznych i elektrycznych

Górną granicę odpowiedzialności UNIQA T.U. SA z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności w wysokości nie wyższej niż 500 000 zł, określony w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Klauzula Nr 5 Ubezpieczenie ryzyka powodzi

Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A z tytułu niniejszej klauzuli, w zależności od wyboru Ubezpieczającego, stanowi limit kwotowy w wysokości 500 000 zł, albo 1 000 000 zł (lecz nie więcej, niż zadeklarowana suma ubezpieczenia), albo wysokość sumy ubezpieczenia dla poszczególnych grup mienia określona w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych albo od ryzyk nienazwanych na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Klauzula Nr 6 Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia

Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu do 20% wysokości sumy ubezpieczenia danej grupy mienia z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, lecz nie więcej niż 1 000 000 zł dla wszystkich grup mienia.

Klauzula Nr 7 Ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii

Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 100 000 zł, określony w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Klauzula Nr 8 Ubezpieczenie kosztów utraty mediów

Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 20 000 zł, określony w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

ZASADY WYPŁAT ODSZKODWAŃ OGI :

1 Budynki ubezpieczone w wersji nowej

Wypłata odszkodowania do pełnej wysokości wartości szkody , jednak nie więcej niż limit określony sumą ubezpieczenia na polisie lub limit określony dla danego ryzyka w OWU.

2 Budynek ubezpieczony w wersji rzeczywistej

Wypłata odszkodowań do pełnej wysokości wartości szkody, jeżeli wysokość szkody nie przekroczy kwoty 20 000 zł. W pozostałych przypadkach wypłata odszkodowania w wartości rzeczywistej, jednak nie więcej niż limit określony sumą ubezpieczenia na polisie lub limit określony dla danego ryzyka w OWU.

ROZDZIAŁ III – UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ W ZWIĄZKU Z POSIADANIEM MIENIA I ZARZĄDZANIEM NIERUCHOMOŚCIAMI

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna (OC) Ubezpieczonego za szkody będące następstwem wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami.
2. W zależności od wyboru Ubezpieczającego, umowa ubezpieczenia może być zawarta w zakresie podstawowym lub w zakresie rozszerzonym o wybrane klauzule dodatkowe.
3. W zakresie podstawowym, ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna, gdy w związku z posiadaniem mienia i z zarządzaniem nieruchomościami własnymi, Ubezpieczony wyrządzi czynem niedozwolonym osobie trzeciej szkodę osobową lub rzeczową, do naprawienia której zobowiązany jest w myśl przepisów prawa (odpowiedzialność deliktowa).
4. W zakresie podstawowym, ochroną ubezpieczeniową objęta jest również odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub utraconych korzyści poszkodowanego, do wysokości sumy gwarancyjnej zakresu podstawowego.

Suma gwarancyjna

Wysokość sum gwarancyjnych oraz podlimitów określona w polisie stanowi górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. za poszczególne zakresy ochrony ubezpieczeniowej dla wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia.

Klauzule dodatkowe

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć

Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi podlimit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zalaniem:

1. przez nieszczelne dachy;
2. w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych do zaworu odcinającego za urządzeniem pomiarowym i pionów kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania;
3. przez nieszczelne złącza płyt budynków.

Przez szkody powstałe wskutek przepięć rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego). Dla szkód w pomieszczeniach przynależnych, w odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit w wysokości 5 000 zł na wszystkie pomieszczenia przynależne do jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

Klauzula Nr 2 Ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców

Przy zastosowaniu tej klauzuli umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców, którym Ubezpieczony, jako zleceniodawca, powierzył wykonanie zobowiązania. W odniesieniu do niniejszej klauzuli, podlimitem odpowiedzialności jest suma gwarancyjna określona dla zakresu podstawowego ubezpieczenia na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 3 Ubezpieczenie OC za szkody w nieruchomości wspólnej

Przy zastosowaniu tej klauzuli umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe wyrządzone Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej przez członków wspólnoty mieszkaniowej lub najemców lokali mieszkalnych i użytkowych. W odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego, określony w umowie ubezpieczenia na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 4 Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii

Przy zastosowaniu tej klauzuli umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania i usunięcia awarii powstałej w nieruchomości wspólnej. W odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego, jednakże nie wyższy niż 50 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 5 Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w związku z organizacją imprez osiedlowych

Na podstawie niniejszej klauzuli, UNIQA TU S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody związane z organizacją imprez osiedlowych organizowanych przez wspólnotę mieszkaniową oraz na terenie należącym do wspólnoty mieszkaniowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone uczestnikom imprezy, powstałe w miejscu i czasie trwania imprezy osiedlowej.

5. W odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit sumy gwarancyjnej dla zakresu podstawowego, jednakże nie wyższy niż 200 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

ROZDZIAŁ IV – UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego na podstawie innego tytułu prawnego, zgłoszone do ubezpieczenia i zlokalizowane w nieruchomości wspólnej w miejscu wskazanym w umowie ubezpieczenia tj.:

1. urządzenia, instalacje i wewnętrzne stałe elementy budynku;
2. mienie ruchome;
3. mienie powierzone.

Zakres ubezpieczenia

1. Mienie UNIQA TU S.A. obejmuje ochroną ubezpieczeniową od kradzieży z włamaniem i rabunku.
2. W razie zajścia wypadku, UNIQA TU S.A. pokrywa również, w granicach sumy ubezpieczenia, w odniesieniu do poszczególnej grupy mienia:
 - 1) udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;

2) szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, suftów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat, rolet) powstałe w związku z dokonaniem lub usiłowanym włamaniem, względnie rabunkiem, w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy uszkodzeń, jednak nie więcej niż do 20% łącznej sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i rabunku lub dewastacji, znajdującego się w budynku, w którym nastąpiła szkoda;

3) poniesione przez Ubezpieczającego, udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku do wysokości 10% wartości szkody.

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, mogą zostać ubezpieczone niezbędne i uzasadnione koszty i wydatki poniesione przez Ubezpieczonego na naprawę zabezpieczeń lokalu/budynku. Górny limit odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu ubezpieczenia kosztów naprawy zabezpieczeń ustalony ponad sumę ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku nie może przekroczyć 200zł.

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie od kradzieży zwykłej

Umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej. Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie ruchome oraz mienie zamontowane na stałe w nieruchomości wspólnej lub będące elementami nieruchomości wspólnej, stanowiące własność lub użytkowane przez Ubezpieczonego. Za kradzież zwykłą uważa się kradzież elementów nieruchomości wspólnej (dokonaną przy użyciu siły lub narzędzi) z miejsca stałego zamontowania przedmiotu ubezpieczenia, lub zabór mienia ruchomego w celu przywłaszczenia. Górną granicę odpowiedzialności dla ryzyka kradzieży zwykłej stanowi limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia na jedno i wszystkie wypadki powstałe w okresie ubezpieczenia, jednakże nie więcej niż 50 000 zł.

ROZDZIAŁ V – UBEZPIECZENIE SZYB I INNYCH PRZEDMIOTÓW SZKLANYCH OD STŁUCZENIA

Przedmiotem ubezpieczenia są wszelkiego rodzaju przedmioty lub elementy szklane zamontowane na stałe w (lub na) nieruchomości wspólnej i należące do Ubezpieczonego.

Przedmioty wymienione w umowie ubezpieczenia są objęte ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych wskutek ich rozbicia, stłuczenia lub pęknięcia.

Górną granicę odpowiedzialności dla ryzyka kradzieży zwykłej stanowi limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia na jedno i wszystkie wypadki powstałe w okresie ubezpieczenia, jednakże nie więcej niż 50 000 zł.

ROZDZIAŁ VI – UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

Przedmiotem ubezpieczenia jest

1) stacjonarny sprzęt elektroniczny, w tym: komputery, serwery, aparatura elektroniczna, drukarki, faksy, telefony stacjonarne, ksero i inny elektroniczny sprzęt biurowy;

2) przenośny sprzęt elektroniczny, w tym: laptopy, palmtopy, tablety, telefony komórkowe, rzutniki multimedialne, kamery cyfrowe, aparaty fotograficzne, drukarki przenośne i inny elektroniczny sprzęt przenośny;

3) licencjonowane oprogramowanie systemowe i użytkowe produkcji seryjnej lub indywidualnej, wymienne nośniki danych oraz zbiory elektronicznych danych.

Klauzule dodatkowe

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie przenośnego sprzętu elektronicznego poza miejscem ubezpieczenia

Górną granicę odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit określony przez Ubezpieczającego w umowie, na jedno i wszystkie wypadki powstałe w okresie ubezpieczenia, maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia ustalonej dla grupy przedmiotów określonych w § 40 ust. 1. OWU

ROZDZIAŁ VII – UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ CZŁONKÓW ZARZĄDU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna członków zarządu za szkody wyrządzone przez nich wspólnocie mieszkaniowej w związku z pełnieniem przez nich funkcji członka zarządu, na skutek nieumyślnego działania lub zaniechania sprzecznego z prawem bądź postanowieniami uchwał podjętych przez wspólnotę mieszkaniową.

Klauzule dodatkowe

Klauzula Nr 1 Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek utraty danych osobowych

Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone wspólnocie mieszkaniowej powstałe wskutek utraty danych osobowych, za które odpowiedzialność ponosi członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej w związku z wykonywaniem czynności wprowadzania lub przetwarzania danych dla celów zarządzania nieruchomościami wspólnoty.

W odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej, jednakże nie większy niż 200 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zgłoszone w okresie ubezpieczenia.

Klauzula Nr 2 Ubezpieczenie OC za szkody polegające na zapłacie kar umownych

Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody polegające na zapłacie kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych. W odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi określony w ramach sumy gwarancyjnej podlimit wskazany przez Ubezpieczającego, lecz nie większy niż 50 000 zł.

Klauzula Nr 3 Ubezpieczenie OC za szkody wobec osób trzecich

Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia zostaje rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim przez członków zarządu wspólnoty w związku z pełnieniem funkcji członka zarządu.

W odniesieniu do niniejszej klauzuli, górną granicę odpowiedzialności stanowi określony w ramach sumy gwarancyjnej podlimit wskazany przez Ubezpieczającego, lecz nie większy niż 200 000 zł.

ROZDZIAŁ VII – UBEZPIECZENIE ASYSTY I OCHRONY PRAWNEJ

1. Przedmiot ubezpieczenia stanowią usługi Telefonicznej Asysty Prawnej oraz wyłączne pokrycie kosztów ochrony prawnej w sprawach z zakresu prawa karnego oraz Ustawy o własności lokali, świadczone w związku z zaistniałym wypadkiem ubezpieczeniowym.

PAKIET ASSISTANCE WSPÓLNOTA

Podstawa prawna - SWU „Assistance Wspólnota” zatwierdzone uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A z dnia 7 sierpnia 2017 r

Umowa ubezpieczenia „Assistance Wspólnota” zawierana jest przy zawarciu rocznej umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub mienia od ryzyk nienazwanych na podstawie OWU PWM. Przedmiotem obowiązkowym jest budynek wielomieszkaniowy lub usługowo-handlowy. Okres umowy ubezpieczenia „Assistance Wspólnota” jest taki sam jaki okres umowy ubezpieczenia PWM.

6. Usługi Assistance obejmują świadczenia w następujących zakresach:

- 1) Pomoc Techniczna;
- 2) Pomoc Organizacyjna

Pomoc Techniczna

W przypadku powstania szkody w miejscu ubezpieczenia, w wyniku wystąpienia zdarzenia losowego Centrum Alarmowe zorganizuje interwencję specjalisty. W celu usunięcia szkody Centrum Alarmowe organizuje i pokrywa do ustalonego limitu koszty dojazdu oraz robocizny specjalisty odpowiedniego ze względu na rodzaj szkody (ślusarza, hydraulika, elektryka, dekarza, murarza, glazurnika, malarza, stolarza, szklarza, technika urządzeń grzewczych i klimatyzacyjnych). Koszty części zamiennych lub użytych materiałów niezbędnych do usunięcia szkody ponosi Ubezpieczony.

Pomoc Organizacyjna

Na życzenie Ubezpieczonego Centrum Alarmowe organizuje a Ubezpieczony pokrywa koszt następujących świadczeń:

- 1) pomoc ogrodnika
- 2) odśnieżanie chodników i dachów;
- 3) zdejmowanie sopli z dachów;
- 4) usuwanie graffiti z budynków będących własnością Ubezpieczonego;
- 5) mycie okien zewnętrznych;
- 6) imprezę dla mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej;
- 7) usuwanie gniazd owadów i ptaków;
- 8) przeglądy okresowe (kominiarskie i gazowe);
- 9) dezynsekcje, deratyzacje lub dezynfekcje;
- 10) organizację lokali zastępczych dla mieszkańców.